



Casa Clima, il futuro *nell'edilizia sostenibile*

Attività di Servizio: crescono le aziende trentine specializzate nella progettazione e realizzazione di case a basso impatto energetico

L'associazione Attività di Servizio da qualche anno ricomprende fra i propri associati anche aziende specializzate nella progettazione e costruzione di «Case Clima». Per avere un'idea di come vengono costruite queste case è stato intervistato il titolare di una di queste aziende associate che è un consulente esperto di Casa Clima, il p.i. **Carlo Dorigotti**.

Signor Dorigotti, che cosa è Casa Clima e quali sono i requisiti che un'abitazione deve avere per essere chiamata così? Casa Clima è sinonimo di costruzioni energeticamente efficienti, cioè edifici che vengono costruiti con materiali e tecniche costruttive tali da permettere un risparmio energetico corrispondente a determinati standard.

Ci spieghi meglio.

In pratica Casa Clima non dipende dal tipo di costruzione, ma dalla sua classe energetica. Un programma di calcolo specializzato stabilisce infatti il fabbisogno di energia dell'immobile in base a test e verifiche ben precisi. Dopo il loro superamento l'Agenzia Casa Clima di Bolzano rilascia una certificazione. Bisogna precisare, a questo punto, che non tutti gli edifici hanno lo stesso grado

di efficienza in quanto esistono delle classi di efficienza ben definite entro cui vengono inseriti.

Con quali materiali vengono costruite queste case clima?

La mia azienda importa case modulari in legno da una ditta che si trova in Slovenia a nord di Lubiana vicino al confine con l'Austria. È un'azienda che vanta una notevole esperienza sia nella costruzione che nella posa in opera di case prefab-

bricate ed infissi che esporta in tutto il mondo da più di 60 anni. Vengono usati materiali ecologici che «respirano» e che contribuiscono a creare un ambiente di vita estremamente piacevole. La maggior parte degli elementi delle nostre case modulari è prodotto in fabbrica e questo è un aspetto molto importante perché otteniamo migliore qualità costruttiva e conteniamo i costi rispetto all'assemblaggio fatto in cantie-

Casa Clima non dipende dal tipo di costruzione, ma dalla sua classe energetica: un programma di calcolo specializzato stabilisce il fabbisogno di energia dell'immobile in base a test e verifiche ben precisi.



Carlo Dorigotti

DIRETTIVA «BOLKENSTEIN»: FORTI PERPLESSITÀ DA FIMAA/CONFCOMMERCIO SULLE NUOVE NORME

Una possibile soppressione del Ruolo potrebbe favorire l'attività abusiva e incontrollata a discapito di coloro che stanno acquistando casa



Ormai se ne parla da diverso tempo e tutti gli agenti in mediazione, siano essi immobiliari, merceologici o creditizi si chiedono che cosa succederà in Italia con il recepimento di questa direttiva europea. I vertici delle Organizzazioni Sindacali (FIMAA/Confcommercio e FIAIP/Confedilizia - Confindustria) sono già in preallarme da tempo e sono fortemente preoccupate. **Valerio Angeletti** (Presidente FIMAA) e **Paolo Righi** (Presidente FIAIP) hanno dichiarato che la soppressione del Ruolo degli Agenti Immobiliari preoccupa fortemente l'intero comparto. Infatti, l'art. 73 dello schema di Decreto Legislativo di recepimento nell'ordinamento italiano della Direttiva in questione, non fa riferimento alcuno alle leggi professionali proprie degli agenti immobiliari e quindi si presume ci sia la volontà del Governo di abbassare i requisiti necessari per accedere alla professione. La conseguente soppressione del Ruolo potrebbe favorire l'attività abusiva e incontrollata a discapito di coloro che stanno acquistando casa.

Angeletti e Righi hanno ribatito: "sì alle regole, seppur onerose per la categoria, ma di tutela dei consumatori, no al far west che si potrebbe creare con l'introduzione di questa nuova normativa". Il testo dell'articolo di legge, inoltre, dimentica completamente i Mandatari a Titolo Oneroso e i Mediatori Merceologici che, si presume, rimarrebbero iscritti ad un Ruolo che non esisterebbe più. Di conseguenza, senza tale iscrizione, i Mediatori Merceologici non potranno più partecipare alle attività delle borse merci telematiche con gravi problemi per la fornitura della maggior parte dei prodotti alimentari ai supermercati italiani. All'orizzonte, quindi, si paventa un gran caos che può lasciare i consumatori privi di quelle forme di tutela che fino ad oggi hanno caratterizzato il mercato nazionale in particolare quello del settore immobiliare. Tutte le perplessità sulla nuova normativa saranno esposte prossimamente dai due Pre-



Il presidente di Fimaa Trento, **Severino Rigotti** sidenti di F.I.M.A.A. e FIAIP alle competenti Commissioni di Camera e Senato per tentare di spiegare le ragioni di tutte le preoccupazioni.

re. L'ottimo isolamento delle pareti, del tetto e dei serramenti permette una forte riduzione delle spese di riscaldamento che, rientrando nei parametri di CasaClima, consentono alle nostre case di conseguire una classificazione energetica adeguata a ricevere finanziamenti previsti dalla legge per questo tipo di costruzioni.

Le Case Clima fanno riferimento ad un unico progetto e quindi sono fatte praticamente in serie come le automobili?

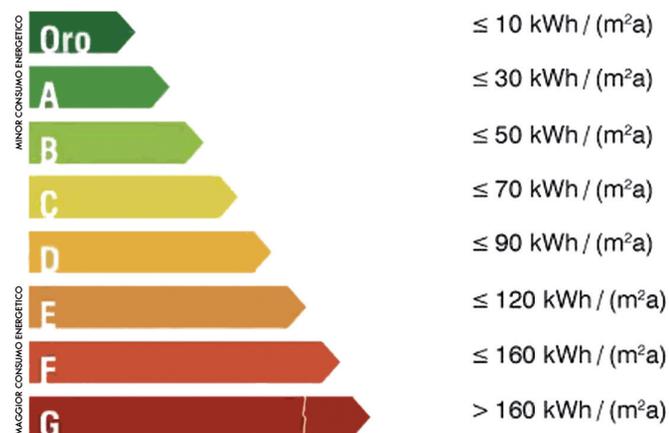
Abbiamo svariati tipi di ca-

sa e su richiesta è ovviamente possibile modificarne le piante, ma non è tutto perché possiamo produrre case anche in base ad un progetto presentato dal cliente oppure conformandolo alle caratteristiche architettoniche della località in cui la casa verrà costruita o adeguandolo alle richieste degli urbanisti. Un aspetto che voglio sottolineare è lo spessore delle pareti inferiori a quello delle case tradizionali che consente un recupero del 10% in più di superficie utile abitabile rispetto alle classiche

costruzioni in muratura. Ciò non pregiudica assolutamente la resistenza della struttura della casa in caso di terremoto anzi, sono universalmente riconosciute come altamente resistenti ai fenomeni tellurici. Un'ultima precisazione molto importante riguarda la garanzia prestata sulle nostre costruzioni che è di 30 anni.

Quali sono i tempi necessari per costruire le vostre CasaClima ed i prezzi?

Gli elementi modulari prefabbricati vengono direttamente trasportati sul posto e per completare la costruzione della casa fino al tetto bastano una decina di giorni. Non dovendo aspettare che i muri si asciugano per stabilirvisi definitivamente bastano due o tre mesi. Per quanto riguarda il prezzo esso viene definito con contratto e pertanto non è suscettibile di variazioni durante la costruzione.



La classificazione energetica di Casa Clima, dall'«Oro», la più efficiente, alla classe G.

